

## Luchtpark Hofbogen

Informatie rondom het organiseren van een evenement



# HOFBOGEN

Leuk dat je geïnteresseerd bent om een evenement te organiseren in Luchtpark Hofbogen! Heb je ons locatieprofiel al doorgelezen? Hierin staat precies welke evenementen er in het Luchtpark plaats kunnen vinden.

Heb jij toestemming van ons om een evenement te organiseren? In dit document vind je allerlei handige informatie die van belang is bij het organiseren van een evenement op het dak. Heb je aanvullende vragen? Neem gerust contact met ons op via telefoonnummer (078) 632 68 00 of via [info@dudokgroep.nl](mailto:info@dudokgroep.nl)

Facts & Figures	
Wanneer spreken we van een evenement?	We spreken van een evenement als deze bedoeld is voor een groot publiek, als hiervoor materialen in het Luchtpark worden geplaatst of als omwonenden er overlast van zouden kunnen ervaren.
Maximum aantal bezoekers	Maximum aantal bezoekers wordt bepaald door Veiligheidsregio Rotterdam en ligt maximaal rond ca. 400 personen.
Oppervlakte Luchtpark Hofbogen	Ca. 5500 m2 (hierbij is alles verder meegerekend, ook de trappen en goten)
Oppervlakte evenemententerrein	Ca. 1500 m2
Oppervlakte perron	Ca. 500 m2
Belastbaarheid dak	De maximale veranderlijke belasting in de betonbak is 8kN/m2 (815 kilo per m2)
Dudok Hofbogen Rotterdam BV	Houttuinen 36, 3311 CE Dordrecht <a href="mailto:info@dudokgroep.nl">info@dudokgroep.nl</a> Telefoon (078) 632 68 00
Beheerder Luchtpark Hofbogen	Yield Plus Nederland Beheerder E-mail: <a href="mailto:servicedesk@yieldplus.eu">servicedesk@yieldplus.eu</a> Telefoon: (010) 241 00 00

# HOFBOGEN

FAQ	
Op welke dag mogen wij een evenement organiseren?	Evenementen vinden bij voorkeur plaats in de weekenden tussen 11:00 en 23:00 uur.
Hoeveel ingangen zijn er?	Er zijn twee ingangen. Bij de Luchtsingel en aan de Heer Bokelweg. De ingang aan de Katshoek kun je alleen gebruiken tijdens de op- en afbouw van het evenement.
Hoeveel nooduitgangen zijn er?	Er zijn twee nooduitgangen. De uitgang bij de Heer Bokelweg en de uitgang bij de Katshoek. De uitgang aan de Luchtsingel mag niet gebruikt worden als nooduitgang. De reden hiervoor is dat de Luchtsingel van hout is en naast het treinspoor ligt waar regelmatig chloortreinen langs rijden. De nooduitgangen zijn <u>niet</u> gemarkeerd met vluchtrouteaanduidingen.
Is er elektriciteit aanwezig?	<p>Er is elektriciteit aanwezig. Je kunt gebruik maken van 2x 32 Ampère middels twee zogenaamde paddenstoelen. Voor het verbruik van elektriciteit brengen wij € 50,- per paddenstoel per dag in rekening. Daarnaast bieden we de mogelijkheid om 2x 10 meter kabel te gebruiken. Hiervoor brengen wij € 10,- per snoer per dag in rekening. Wil je gebruik maken van elektriciteit? Geef dit dan aan op de bijlage van de gebruikersovereenkomst.</p> <p>Heb je meer elektriciteit nodig dan 2x 32 Ampère? Maak dan gebruik van een aggregaat. We adviseren dit aggregaat naast de ingang bij de Heer Bokelweg te plaatsen. Geef dit aan op de plattegrond bij je vergunningsaanvraag.</p>
Is er water aanwezig?	Er zijn vijf waterpunten aanwezig, verspreid over de achterzijde van het perron. Voor het verbruik van water brengen wij € 50,- per dag in rekening.
Zijn er toiletten op het dak?	Er zijn geen toiletten op het dak. De makkelijkste oplossing is om gebruik te maken van Dixies. De beste plek voor deze Dixies is naast de ingang bij de Heer Bokelweg. Maak je liever gebruik van een toiletwagen met doorspoeltoiletten? Het is mogelijk om de afvoer op het riool aan te sluiten. Let er op dat je hiervoor een vergunning nodig hebt van de Gemeente Rotterdam. Geef ook op de plattegrond bij je vergunningsaanvraag aan dat er Dixies of een toiletwagen wordt geplaatst.
Is er een lift aanwezig?	Er is geen lift aanwezig. Dit betekent dat je alle materialen via de ingang aan de Katshoek naar boven moet tillen. Een andere mogelijkheid is om een ladderlift te gebruiken. Deze is te huur via bijvoorbeeld Boels.
Zijn er brandblussers aanwezig?	Er zijn geen brandblussers aanwezig

# HOFBOGEN

FAQ	
Zijn er prullenbakken aanwezig?	Er zijn prullenbakken aanwezig
Is er WiFi aanwezig?	Er is geen WiFi aanwezig
Is er een opslagruimte voor onze materialen?	Er is geen opslagruimte voor materialen. Als een evenement langer dan 1 dag duurt, houd er dan rekening mee dat het evenemententerrein na zonsondergang wordt afgesloten, maar het terrein is onbewaakt. Verwijder waardevolle materialen of zorg voor nachtbewaking.
Is er meubilair aanwezig op het dak?	Er staan verspreid over het dak tientallen kunstzinnige schapen. Deze schapen kunnen gebruikt worden als zitjes. Op het perron staan een aantal zogenaamde wachtbankjes onder de overkapping.
Krijg ik een sleutel van het dak?	Vanaf de dag dat je het evenement gaat opbouwen, kun je een sleutel voor de ingang aan de Katshoek ophalen bij ons projectbureau. Hiervoor teken je een sleutelverklaring. Na afbouw van het evenement ontvangen we de sleutel graag zsm retour.
Is er een beheerder?	Er is een beheerder voor het dak. Per evenement per dag staat de beheerder twee uur tot jullie beschikking. Heb je meer hulp nodig? Dan rekenen wij € 40,- per uur. Dit wordt achteraf verrekend.
Mag ik gebruik maken van ruimte in de Tuin op Hofbogen?	<p>De Tuin op Hofbogen is een wandel-en zitgebied. Ga met respect om met het groen op het dak. Wil je dit gedeelte betrekken bij je evenement? Neem dan contact op met Daniel Opbroek van Stichting GroenGoed via telefoonnummer 06 - 14 37 57 54.</p> <p>Het veld met het hoge gras naast de ingang aan de Luchtsingel mag niet betreden worden.</p>
Is er cameratoezicht?	Er is cameratoezicht in Luchtpark Hofbogen.

# HOFBOGEN

Do's & Dont's	
Tekenen we een gebruikersovereenkomst?	Als je een evenement op ons dak organiseert, teken je een gebruikersovereenkomst. Hierin staan de afspraken die wij met elkaar maken over het gebruik van het dak.
Moet ik borg betalen voor het huren van de evenementenlocatie?	Als je een evenement op ons dak organiseert, betaal je vooraf een borg. De hoogte van deze borg staat vermeld in de gebruikersovereenkomst. Na afloop van de gebruikperiode ontvang je de borg retour. Eventueel na aftrek van door ons gemaakte kosten door niet nakomen van de afspraken in de gebruikersovereenkomst.
Moeten we een vergunning aanvragen voor een evenement?	Voor kleine evenementen (tot circa 50 personen) is geen evenementenvergunning nodig. Voor grotere evenementen is altijd een vergunning nodig. Deze vraag je zelf aan bij de Gemeente Rotterdam. Voor meer informatie over het aanvragen van een vergunning verwijzen we naar de website van de Gemeente Rotterdam via <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a>
Heb ik een evenementenverzekering nodig?	Jij bent aansprakelijk voor de algehele veiligheid op het dak tijdens een evenement. Ook voor schade aan het dak of verlies of diefstal van je materialen ben je zelf verantwoordelijk. Hiervoor sluit je een evenementenverzekering af. Met een evenementenverzekering verzeker je je tegen deze financiële risico's.
Hoeveel geluid mogen we maken?	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het is belangrijk voor omwonenden om geluidsoverlast tot een minimum te beperken. In een straal van 15 meter rond de eventuele boxen moeten bezoekers normaal met elkaar kunnen praten. Het is belangrijk je aan deze richtlijn te houden.</li><li>- Praten in een microfoon wordt als erg storend ervaren door omwonenden. Gebruik bij voorkeur geen microfoon of gebruik hem alleen bij het hoognodige.</li><li>- Richt de eventuele boxen nooit in de richting van de achterliggende woningen.</li><li>- Zet na het testen het geluid uit omwille van de buurtbewoners.</li><li>- Zorg dat de bezoekers na afloop van het evenement niet in de omgeving blijven hangen.</li></ul>
Tot hoe laat mag een evenement duren?	Een evenement mag niet langer doorgaan dan 23:00 uur. Let er ook op dat jullie echt op dit tijdstip stoppen. Buurtbewoners zijn hier zeer alert op.
Mogen we tenten op het dak plaatsen?	Er mag niets in de grond geprikt worden. Wil je toch tenten op het dak plaatsen? Maak dan gebruik van gewichten zodat je tent niet wegwaait, al dan niet op waterbasis. Houd bij het gewicht rekening met het maximum gewicht wat op het dak mag. Maak je gebruik van gewichten op waterbasis? Zet na afloop van het evenement niet tegelijkertijd alle kranen open, dit kan lekkage veroorzaken!

# HOFBOGEN

Do's & Dont's	
Hoeveel gewicht mag er op het dak?	Maximale veranderlijke belasting in de betonbak is 8kN/m <sup>2</sup> . Het veld met het hoge gras aan de zuidzijde mag niet gebruikt/betreed worden. De vlonder/trap tussen perron en betonbak mag niet bebouwd worden en puntbelasting moet overal voorkomen worden. Je voorstel moet door Hofbogen gecheckt en goedgekeurd worden.
Waar laat ik het afval?	Je kunt een afvalcontainer huren bij Klok. We adviseren deze container naast de ingang bij de Heer Bokelweg te plaatsen. Geef dit aan op de plattegrond bij je vergunningsaanvraag.
Er staan materialen op het dak, mag ik die gebruiken?	Het kan zijn dat er materialen op het dak staan van de vrijwilligers die periodiek het groen onderhouden op het dak. Om schade en verlies te voorkomen, vragen we je deze materialen niet te gebruiken.
Mag ik een BBQ gebruiken?	Vanwege brandveiligheid is het niet toegestaan om een BBQ te gebruiken.



# HOFBOGEN

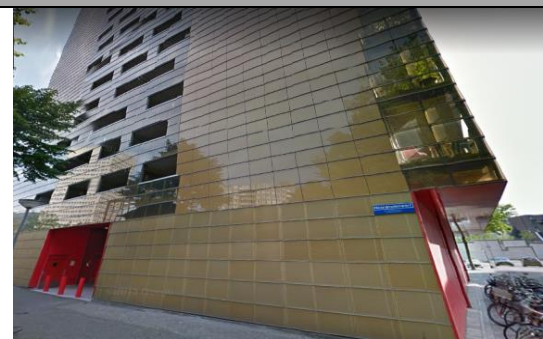
## Buurtbewoners informeren

Vanuit het vergunningstraject bij de Gemeente Rotterdam, ben je verplicht om omwonenden te informeren over een evenement. Wij hebben de afspraak gemaakt met de Gemeente Rotterdam dat onderstaande bewoners huis-aan-huis worden geïnformeerd. Dit zijn rond 500 adressen en is een behoorlijke klus. Houd hier dus rekening mee in jullie planning! Bezorg de bewonersbrief uiterlijk 1 week voor het evenement.

## Kabouterdorp



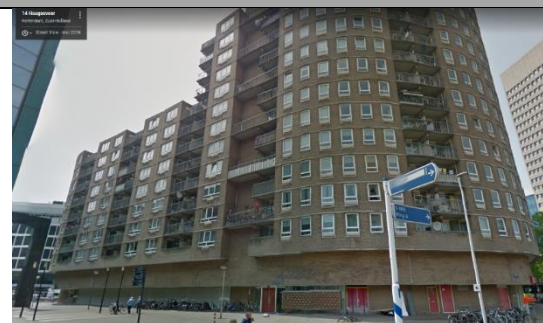
## Noordmolenwerf 12 t/m 304



## Het schuine gebouw (Katshoek)



## Doelstraat / Pombenburg



# HOFBOGEN

## Plattegrond Luchtpark Hofbogen

